



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΣΟΥΦΛΙΟΥ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό **5^ο/26-03-2025** της **Τακτικής** Συνεδρίασης (διά ζώσης) του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σουφλίου.

ΘΕΜΑ: 15^ο

ΑΡΙΘ.ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 54/2025

Αριθμός Απόφασης 54/2025	Έγκριση Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Σουφλίου στο Ο.Τ. 74
---	---

Στο Σουφλί και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα την **26 Μαρτίου** του έτους **2025** ημέρα της εβδομάδας **Τετάρτη** και ώρα **19:30**, συνήλθε σε **ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση** (δια ζώσης) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σουφλίου ύστερα από την υπ' αριθ. **2939/21-03-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε στον δήμαρχο και σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.5056/2023 αντίστοιχα. Επίσης, προσκλήθηκαν και οι Πρόεδροι των Δημοτικών Κοινοτήτων (για τους οποίους υπήρχαν θέματα στην ημερήσια διάταξη) όπως ορίζει η παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν.3852/2010.

Ο Πρόεδρος πριν τη έναρξη της συνεδρίασης διαπίστωσε ότι Δημοτικό Συμβούλιο βρίσκεται σε νόμιμη απαρτία κατά τις διατάξεις του άρθρου 96 του ν. 3463/2006 δεδομένου ότι **σε σύνολο είκοσι πέντε (25)** μελών παρευρίσκονταν τα **είκοσι δύο (22) μέλη**.

Παρόντα Μέλη

1. Δαβής Απόστολος
2. Δαρούσης Δημήτριος
3. Κουρού Χουσεϊν
4. Δουκαλέτσης Γεώργιος
5. Πιτιακούδης Μιχαήλ
6. Σαρδανίδης Αθανάσιος
7. Παπασιλέκας Θωμάς
8. Μπαλτζής Γεώργιος
9. Καδόγλου Γεώργιος
10. Παπαδόπουλος Κωνσταντίνος
11. Τσακίρης Χρήστος
12. Τοπάλ Εμίν Χουσεϊν
13. Τσακαλδήμη Ελένη (Έλενα)
14. Γκαϊδατζής Νικόλαος

15. Τσιαμίτας Θεόδωρος
16. Τσιακίρης Σταμάτιος
17. Κατσαρός Ηλίας
18. Ματθαιουδάκης Γεώργιος
19. Σιαρναφέρης Χρήστος
20. Χαριτούδης Αθανάσιος
21. Κουφάκη Σοφία
22. Τερζάκης Τερζής Μιχαήλ

Απόντα Μέλη

1. Μπαμπάκας Γεώργιος
2. Τσιλιγκήρ Μεχμέτ
3. Μπερμπάτ Μπιλιάλ

Παρόντες Πρόεδροι Δημοτικών Κοινοτήτων

1. Αλατζιάς Κυριάκος Πρόεδρος Συμβουλίου της Δ.Κ. Σουφλίου
2. Θεοχαρίδης Δημήτριος Πρόεδρος της Δ.Κ. Μαυροκκλησίου
3. Βίντσης Ηλίας Πρόεδρος Συμβουλίου Δ.Κ. Σουφλίου

Ο Δήμαρχος κ. Παναγιώτης Καλακίκος προσκλήθηκε και είναι **ΠΑΡΩΝ** στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παρευρίσκεται και ο Τσιροπούλας Δημήτριος υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.

Ο κ. Μπερμπάτ Μπιλιάλ προσήλθε στη συνεδρίαση πριν από τη συζήτηση του 1^{ου} ΕΚΤΑΚΤΟΥ θέματος.

Ο κ. Τσιλιγκήρ Μεχμέτ προσήλθε στη συνεδρίαση πριν από τη συζήτηση του 1^{ου} ΕΚΤΑΚΤΟΥ θέματος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. μετά τη διαπίστωση της απαρτίας και εισηγούμενος το 15^ο θέμα με τίτλο «**Έγκριση Τροποποίησης Ρυμοτομικού Σχεδίου Σουφλίου στο Ο.Τ. 74**» έδωσε το λόγο στον δρ. Γουρίδη Αθανάσιο Προϊστάμενος Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος ο οποίος είπε τα εξής:

Με το υπ' αριθμ. πρωτ. 6285/24/29-01-2025 έγγραφό του, το Τμήμα Πολεοδομικών Εφαρμογών της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Αλεξανδρούπολης, μας απέστειλε, την εισήγηση προς το δημοτικό συμβούλιο καθώς και τα απαραίτητα δικαιολογητικά και τις ενέργειες που απαιτούνται για τη συνέχιση της διαδικασίας, της Τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΟΤ 74 στο Σουφλί, η οποία προέκυψε μετά από τις 23-12-2024 αιτήσεις των ενδιαφερομένων Π.Κ. & Θ.Ε., με τις οποίες ζητούν την Τροποποίηση του ΡΣ στο ΟΤ 74, που αφορά χαρακτηρισμένο τμήμα οδού «πεζόδρομος» εντός της ιδιοκτησίας τους.

Σύμφωνα με την από 08-01-2025 εισήγηση του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Αλεξανδρούπολης, αναφέρονται τα εξής:

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Οι ενδιαφερόμενοι Π.Κ. & Θ.Ε. με τις από 23-12-2024 αιτήσεις τους, προτείνουν την τροποποίηση του ΡΣ στο ΟΤ 74, που αφορά σε χαρακτηρισμένο τμήμα

οδού «πεζόδρομος» εντός της ιδιοκτησίας τους. Στην περιοχή ισχύουν τα κάτωθι διατάγματα:

- η υπ' αριθμ. 13091/410 Απόφαση Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 164Δ) με θέμα «Έγκριση του ΓΠΣ του Δήμου Σουφλίου Ν. Έβρου» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 2855/519/28.01.1993 (ΦΕΚ 609Δ) Απόφαση Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Τροποποίηση του ΓΠΣ του Δήμου Σουφλίου Ν. Έβρου»,
- Το ΠΔ της 07-01-1988 με θέμα την «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Σουφλίου» (ΦΕΚ 219Δ) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 911/12.07.1994. Απόφαση Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ 756Δ) με θέμα «Έγκριση αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σουφλίου του Δήμου Σουφλίου Ν. Έβρου».

Β. ΑΠΟΨΗ Δ/ΝΣΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ / ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Το βασικό νομοθέτημα για τις τροποποιήσεις των σχεδίων πόλεων είναι το Ν. Δ/γμα της 17.7.1923 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929. Δ/τος (ΓΟΚ/1929) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ.3 του Ν.1577/1985. Στις διατάξεις των πιο πάνω διαταγμάτων αναφέρονται αναλυτικά οι λόγοι που πρέπει να συντρέχουν για να γίνει μια τροποποίηση, τα δικαιολογητικά στοιχεία, η διαδικασία, οι προθεσμίες κλπ. Επίσης, σύμφωνα με τα άρθρα 1,3 και 70 παρ.1 του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 και του άρθρου 21 του ΓΟΚ/1929, κάθε τροποποίηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πρέπει να κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών (βλέπε Εγκ.55/88 ΥΠΕΧΩΔΕ – ΔΤΕ/δ/43511/161/88).

Σε αυτό το πλαίσιο, η πρόταση τροποποίησης επιδιώκει την αλλαγή της θέσης εγκεκριμένου ΚΧ πεζοδρόμου και την αντικατάσταση του με νέο ΚΧ πεζόδρομο εντός της ιδιοκτησίας των αιτούντων, ικανοποιώντας παράλληλα τον κανόνα της μη μείωσης ΚΧ χώρου (τήρηση ισοζυγίου). Οι λοιποί κανονιστικοί όροι και κανονισμοί δόμησης παραμένουν όπως προβλέπονται από το ΠΔ της 07.01.1988 με θέμα «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Σουφλίου» (ΦΕΚ 219Δ) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 911/12-07-1994 Απόφαση Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ 756Δ) με θέμα « Έγκριση αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σουφλίου του Δήμου Σουφλίου Ν. Έβρου.

Από την εξέταση των στοιχείων του φακέλου της προτεινόμενης τροποποίησης σε σχέση με τις ισχύουσες διατάξεις και έχοντας υπόψη:

- Το Τοπογραφικό διάγραμμα και το απόσπασμα του Ρυμοτομικού Σχεδίου Σουφλίου με την πρόταση τροποποίησης στο ΟΤ 74,
- Την υπ' αριθμ. 13091/410 Απόφαση Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 164Δ) με θέμα «Έγκριση του ΓΠΣ του Δήμου Σουφλίου Ν. Έβρου» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 2855/519/28.01.1993 (ΦΕΚ 609Δ) Απόφαση Υπουργού ΥΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Τροποποίηση του ΓΠΣ του Δήμου Σουφλίου Ν. Έβρου».
- Το ΠΔ της 07.01.1988 με θέμα « Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Σουφλίου (ΦΕΚ 219Δ) όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 911/12-07-1994 Απόφαση Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ 756Δ) με θέμα «Έγκριση αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού

Σουφλίου του Δήμου Σουφλίου Ν. Έβρου».

- Την υπ' αριθμ. Ι-1078/16-08-1995 Απόφαση Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ 699Δ) με θέμα «Τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του Δήμου Σουφλίου ως προς τις χρήσεις γης (αναδημοσιεύθηκε με την υπ' αριθμ. Ι-1078/18-08-1995 Απόφαση Νομάρχη Έβρου –(ΦΕΚ 705Δ).

Μετά τα παραπάνω και επειδή η υπ' όψη τροποποίηση:

1. δεν προσκρούει σε αρνητική διάταξη του νόμου,
2. δεν υπάρχει μείωση Κοινόχρηστων Χώρων (ισοζύγιο),
3. δεν καθιστά κανένα οικόπεδο μη άρτιο και μη οικοδομήσιμο,
4. κατευθύνεται από πολεοδομικά κριτήρια και να αποβλέπει στη θεραπεία ανάλογων αναγκών,
5. Εφαρμόζει τον υπερκείμενο σχεδιασμό (ΓΠΣ).

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Θετικά ως προς την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Σουφλίου (ΠΔ της 07.01.1988 με θέμα «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού Σουφλίου» - ΦΕΚ 219Δ όπως αυτό τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 911/12.07.1994 Απόφαση Νομάρχη Έβρου – ΦΕΚ 756Δ με θέμα «Έγκριση αναθεώρησης του ρυμοτομικού σχεδίου του οικισμού Σουφλίου του Δήμου Σουφλίου Ν. Έβρου» και την υπ' αριθμ. Ι-1078/16.08.1995 Απόφαση Νομάρχη Έβρου (ΦΕΚ 699Δ) με θέμα «Τροποποίηση της εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του Δήμου Σουφλίου ως προς τις χρήσεις γης (αναδημοσιεύθηκε με την υπ' αριθμ. Ι-1078/18.08.1995 Απόφαση Νομάρχη Έβρου – ΦΕΚ 705Δ) σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα και το απόσπασμα με την πρόταση τροποποίησης στο ΟΤ 74.

Συγκεκριμένα, καταργείται τμήμα του ΚΧ Πεζοδρόμου και αντικαθίσταται σε νέα θέση ο ΚΧ Πεζόδρομος.

Επίσης, διατηρούνται οι λοιποί κανονιστικοί όροι δόμησης των ανωτέρω διαταγμάτων.

Με την αριθμ. **11/2025** απόφασή του, το Συμβούλιο της Δ.Κ. Σουφλίου εισηγείται θετικά για την **Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Σουφλίου στο ΟΤ 74.**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη να αποφασίσουν σχετικά.

Ακολουθεί διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων μεταξύ των μελών του Δημοτικού Συμβουλίου μετά το τέλος της οποίας το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη του :

- την παραπάνω εισήγηση
- τις διατάξεις του άρθρου 65 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 72 του Ν.4555/2018,
- τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν.4555/2018,
- τις διατάξεις του Ν. Δ/γματος της 17.07.1923 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του κεφ. ΙΙ του από 3.4.1929. Δ/τος (ΓΟΚ/1929) που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 παρ.3 του Ν.1577/1985,
- το με αριθμ. πρωτ. 6285/24/29-01-2025 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών του Δήμου Αλεξανδρούπολης

- η με αριθμ. 11/2025 απόφαση του Συμβουλίου της Δ.Κ. Σουφλίου

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Εγκρίνει την τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Σουφλίου στο ΟΤ 74 σύμφωνα με το συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα και το απόσπασμα με την πρόταση τροποποίησης στο ΟΤ 74 και καταργεί τμήμα εμβαδού 41,29 τ.μ. του ΚΧ Πεζόδρομου και αντικαθίσταται σε νέα θέση εντός του ΟΤ 74, ο ΚΧ Πεζόδρομος εμβαδού 41,29 τ.μ.
2. Διατηρούνται οι λοιποί κανονιστικοί όροι δόμησης των διαταγμάτων που αναφέρονται στην εισήγηση.

Θετικά ψήφισε και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Δ.Κ. Σουφλίου

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό **54/2025**.

Αφού αναγνώστηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως:

Ακριβές απόσπασμα
Ο Πρόεδρος Δημοτικού Συμβουλίου

Δαβής Απόστολος